

פרוייקט פאפוס \ PAPOS PROJECT

Discription : Single Family home 1 bd, 1 bath - num A101,B101

Datum	Specification	
€ 165,000	List Price \ מחיר הנכס	
2025	Year built \ שנת בניה	
62	Total Covered Area m2 \ גודל הנכס במטר מרובע	



הכנסות משכירות / Rental income

עתידי	שנתי \ Annual	חודשי \ Monthly	Detail
	€ 12,000	€ 1,000	Rent \ שכר דירה
	€ 1,038	€ 87	HOA fee \ ועד בית
	€ 840	€ 70	Less Property \ חברת ניהול Management



	€ 1,878	€ 157	סה"כ הוצאות \ Total Expenses
	€ 10,122	€ 844	Net \ הכנסות בניקוי הוצאות \ Operating Income
	6.1%	Annual Yeild	תשואה שנתית

הערה: לפרופורמה זו יש להתייחס רק ביחד עם הדף הנלווה "נספח הוצאות אפשריות לנכס".

המחיר כולל: בריכת שחייה משותפת, גן שעשועים משותף, גינות גג משותפות, אינטרקום בכניסה לבניין, שער כניסה לרכב, חניה מקורה, חדר אחסון, הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי, מערכת חימום מים סולארית, מיזוג אוויר בכל חדר, תריסים חשמליים בכל חדרי השינה, ארונות מטבח, ארונות בכל החדרים

Price Includes:

Communal Swimming Pool, Communal Playground, Communal urrigardens, Intercom to building entrance, Gated

car entrance, Allocated Covered Parking, Allocated Storage Room, Provisions for Electric Car Station, Solar Water Heating System. AC in each room, Electric Shutters in all bedrooms, Kitchen cabinets, Wardrobes in all rooms

הערות	נספח הוצאות אפשריות לנכס
	החישובים מבוססים על תנאי השוק הנוכחיים ולא מבטיחים תשואה ספציפית.
	הנתונים מוצגים כפי שהתקבלו מהספקים שלנו ותתכן סטייה בנתונים
	הסכומים נקובים באירו
בין 1,500 אירו ל 2,000 אירו, הוצאה חד פעמית פר רכישת נכס	קיימות עלויות CLOSING חד פעמיות: עלויות עבודת הטייטל, הקלדה ורישום במחוז, עלויות עורך הדין.
בין 250 אירו ל 450 אירו שנתיים	עלות הביטוח לפי בחירת הלקוח מוערכת פר נכס, ישנן כמה אפשרויות.
מחירים סופיים יינתנו על ידי החברה שתיבחר על ידי הלקוח לביצוע. זוהי הוצאה חד פעמית להקמת חברה. בין 1,500 אירו ל 3,000 אירו	במידה והלקוח יחליט על הקמת חברה בחו"ל, יחולו הוצאות הקמה.
בין 300 ל 500 אירו, הוצאה חד פעמית פר נכס	עלות בדק הבית
בין 5% ל 19% מעלות הנכס	עלויות מע"מ חד פעמיות
בין 20,000 אירו ל 22,000 אירו	ניתן לבחור לרהט את הדירה בחבילת הריהוט שמציע הקבלן