



הכירו את לימסול

לימסול היא עיר נמל יפהפייה הממוקמת בחוף הדרומי של קפריסין, היא העיר השנייה בגודלה במדינה. העיר ידועה בחופיה היפים, ביניהם חוף Mile Lady's המפורסם, ובמרינה חדשה ויוקרתית המושכת אליה תיירים ומשקיעים רבים. לימסול היא גם מרכז מסחר ותחבורה חשוב, ונהנית מנמל ימי פעיל ותשתית תחבורתית מתקדמת. בלימסול טיילת יפהפייה לאורך חוף הים, עם מסעדות, בתי קפה וחנויות, רינה יוקרתית עם עגינות יאכטות, מסעדות יוקרה וחנויות מותנים, רובע עתיק וצירי עם סמטאות צרות, בתים עתיקים וכנסיות יפהפיות ועוד. בשנים האחרונות, לימסול עוברת תהליך משמעותי של התחדשות ופיתוח. העיר מושכת אליה חברות בינלאומיות רבות, ופרויקטים חדשים רבים נבנים בה, ביניהם פרויקטים של מגורים, תיירות ותעשייה.

למה להשקיע בלימסול?

אוכלוסיית לימסול מונה כ-230,000 תושבים, ביניהם קפריסאים יוונים, טורקים, רוסים וישראלים. העיר היא עיר בינלאומית, עם אווירה תוססת וקוסמופוליטית. הביקוש לדירות בלימסול גבוה מאוד, הן מצד מקומיים והן מצד משקיעים זרים. מחירי הדירות בלימסול נמצאים בעלייה עקבית, מה שמבטיח פוטנציאל רווח גבוה למשקיעים. העיר מושכת אליה אוכלוסייה בינלאומית איכותית המבקשת שכירויות ברחבי העיר, המהווה את מוקד ביקושי השכירויות לטווח ארוך וקצר הגבוה ביותר בקפריסין.



פרויקט מגורים חדש ויוקרתי בקפריסין בלימסול

בניין בן 4 קומות עם 6 דירות יוקרתיות בנימור טריפל A בפריים פריים לוקיישן בלימסול בשכונת Agios Ioannis הנחשקת. הפרויקט מורכב מדירות 1 חדרי שינה עם מרפסות שמש גדולות וחניה בטאבו! הפרויקט נמצא בשלבי התחלת בניה וצפי המסירה שלו באפריל 2026!

החל מ-220,000 יורו. כ-7.5%-10% תשואה שנתית משוערת!



תמחור יחידות בפרויקט

פרויקט	קומה	מספר חדרי שינה	מחיר היחידה
איוס יואניס	1	1	220,000€
איוס יואניס	2	1	242,000€
איוס יואניס	3	2	319,000€
איוס יואניס	4	2	374,000€

תכנית דירה טיפוסית קומות 1+2

דירת 1BD מרהטת בנימור טריפל A עם מרפסת שמש, מחסן וחניה בטאבו



תכנית דירה טיפוסית קומות 3+4

דירת 2BD מרהטת בנימור טריפל A עם מרפסת שמש, מחסן וחניה בטאבו

