יוון החדשה - Νεα Ελλάδα - New Greece

יוון החדשה Νεα Ελλάδα

#	תבותכ	סוג נכס	המוק	מידרח	חטש	תספרמ	שטח מרפסות	תילעמ	כיווני אוויר		ריחמ	עמלת משווק	מחיר למ"ר	שיפוץ כללי לטווח ארוך	שיפוץ (AirBnB)	* הוצאות רכישה	ליווי מקצועי	מחיר שיווק לטווח ארוך כולל ליווי	סה"כ בש"ח	מחיר שיווק טווח קצר כולל ליווי מקצועי	סה"כ בש"ח	קישור למצגת	
	הנתא																		4.00		4.00		
1	סומופולוס 72	זואהטנפ	5	3	76	שתי מרפסות	28	ןכ	צפון ומערב	תיפרוע	115,000	0	1513	39200	50,600	€6,900	€4,000	€181,610	₪661,122	€194,150	₪706,772	https://shorturl.at/FssoP	
2	ניקופוליאוס 16	הריד	1	2	49	תספרמ	7	ןכ	ןופצ	תיפרוע	77,000	0	1571	27000	39,300	€4,620	€4,000	€123,882	₪450,972	€137,412	₪500,226	https://shorturl.at/jQERV	
3	פאטמו 37	הריד	2	2	51	תספרמ	6	ןכ	ברעמ	תיפרוע	76,000	0	1490	27950	40,700	€4,560	€4,000	€123,761	₪450,532	€137,786	₪501,588	https://shorturl.at/Q0sil	
4	פארו 11	הריד	3	2	46	שתי מרפסות	12	ןכ	דרום וצפון	עורפית וחזיתית	80,000	0	1739	25000	37,200	€4,800	€4,000	€125,180	₪455,698	€138,600	₪504,551	https://shorturl.at/nwEOd	
5	נימהסאוס 26	הריד	1	2	52	תספרמ	10	ןכ	ןופצ	תיפרוע	78,300	0	1506	28400	41,400	€4,698	€4,000	€126,938	₪462,097	€141,238	₪514,153	https://shorturl.at/PNuCu	
6	אקומינאטו 25	הריד	5	2	53	תספרמ	5	ןכ	חרזמ	תיזח	160,000	0	3019			€9,600	€4,000	176000		€190,960	₪695,159	airbnb.com/h/ako25	
7	ניקופוליאוס 65	הריד	2	2	48	שתי מרפסות	9	ןכ	צפון ודרום	עורפית וחזיתית	75,720	0	1578	25600	38,800	€4,543	€4,000	€120,850	₪439,933	€135,370	₪492,791	https://shorturl.at/CU44K	
8	קיפסידוטו 24	דירה	2	2	45	תספרמ	12	ןכ	מערב	עורפית	129,200	0	2871	24100	36,500	€7,752	€4,000	€181,557	₪660,930	€195,197	₪710,584	https://shorturl.at/Rkyj1	
9	אריסטומנוס 130	פנטהאוז	5	5	100	ארבע מרפסות	38	ןכ	מזרח ומערב	עורפית וחזיתית	128,500	0	1285	45000	65,000	€7,710	€4,000	€203,731	₪741,650	€225,731	₪821,737	https://shorturl.at/EfM6T	
10	ויקטור אוגו 18	פנטהאוז	6	2	57	תספרמ	35	ןכ	דרום	חזית	118,000	0	2070	29650	44,900	€7,080	€4,000	€174,603	₪635,614	€191,378	₪696,681	https://shorturl.at/Kmg7e	
11	סאבה 12	דירה	0	3	60	מרפסת וחצר פרטית	18	ןכ	דרום וצפון	עורפית וחזיתית	145,000	0	2417			€8,700	€4,000	€159,500		€163,900	₪596,651	https://he.airbnb.com/rooms/99220	מושכר ב 700 אירו לחודש
	מיתרכ																	0		€0			
11	חרסוניסוס Ethnikis Antistaseos 5	הריד	3	3	38	שתי מרפסות	8	ןכ	נוף לים	תיפרוע	79,000	0	2079	22100	31,600	€4,991	€4,000	€121,100	₪440,846	€131,550	₪478,887		
12	חרסוניסוס Ethnikis Antistaseos 5	הריד	3	2	28	תספרמ	5	ןכ	ברעמ	תיפרוע	71,000	0	2536	17600	24,600	€4,744	€4,000	€107,078	₪389,801	€114,778	₪417,832		

פירוט השירותים

הוצאות רכישה כוללות
- שכר טרחת עו"ד מקומי
- מס רכישה
- אגרת נוטוריון
- אגרת רישום בטאבו

ליווי מקצועי כולל
- הנפקת מספר מס יווני
- פתיחת חשבון בנק ביוון
- יפוי כח נוטוריוני
- ליווי תהליך רישום בטאבו
- השכרת הנכס לאחר הרכישה

שיפוץ הנכס כולל
- היתר שיפוץ
- תכנון, ניהול ופיקוח שיפוץ
- הלבשה של הנכס ואבזור

הקמה וניהול אייר בי אנד בי כולל
- פרסום וחיבור למערכות שיווק והשכרה
- הכנת הנכס, התקנות, הלבשה וצילום מקצועי
- רשיון הפעלת נכס להשכרה לטווח קצר
- אחריות על תשתיות ומערכות הדירה

ניהול אייר בי אנד בי כולל
- שיווק הנכס במדיות השונות
- ניהול תקשורת עם מתעניינים ודיירים
- נקיון דירה ותחזוקה שוטפת
- גבייה ותשלומים
- הסדרת חובות מול הרשויות